ACTA DE COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA 11

PROYECTO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO, PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS		
ACTA DE COMITÉ N.°	**11**	**Semana 18 – 09/03 – 15/03 / 2026**	
FECHA	**18 DE MARZO DE 2026**	**LUGAR**	**CENTRAL DE ABASTOS**

DESARROLLO:

REVISIÓN COMPROMISOS

COMPROMISOS			
No.	**DESCRIPCIÓN**	**ENTIDAD**	**FECHA ENTREGA**
1	Corrección Observaciones APU - NP	ERUDM - ÁREA TÉCNICA	Sábado 14 marzo
2	Evaluación de los diseños de las eléctricas.	ERUDM - ÁREA TÉCNICA	26 de marzo
3	Balance Final	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	30 de marzo Depende del diseño eléctrico

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

PABELLÓN IGUANAS:	PABELLÓN DEL SOL:
- Vaciado de losa de contrapiso. - Instalación redes eléctricas internas. - Inicio de construcción Vigas Aéreas	- Construcción Vigas Aéreas - Instalación de estructura metálica. (Parasoles)

ÁREA SST Y AMBIENTAL.

Dentro de las actividades en desarrollo se realizó la revisión y aprobación del Plan de Izaje para el manejo y montaje de la estructura metálica, actividad que se desarrolla actualmente con la instalación de las columnas de los parasoles del Pabellón del Sol.

Powered by CamScanner

A la fecha el contratista informa que personal adicional se encuentra en Capacitación para Trabajo en Alturas.

Los demás procesos del componente de Seguridad se encuentran al día y se realiza la ejecución de acuerdo con los requerimientos solicitados.

ÁREA TÉCNICA

Las actividades en el proyecto se desarrollan de acuerdo con los rendimientos adecuados y se evidencia un avance aceptable en el proyecto.

Con respecto al trámite ante las empresas de servicios públicos, para la conexión de los puntos fijos:

- Empocaldas, se informó por parte de la empresa los puntos definidos para la conexión, tanto de la red definitiva como de la provisional. Actualmente se adelanta la instalación de la red hidráulica para realizar la conexión.
- Alcanos: se encuentra en diseño por parte de la empresa la acometida. Se solicita al contratista realizar seguimiento a este trámite.
- CHEC, se realizó el retiro del cableado de los postes que se encuentran dentro del área del proyecto y el contratista retiro los postes. Se esta a la espera de la evaluación de los diseños eléctricos por parte del contratista para verificar el punto de la conexión para el proyecto.

Mediante oficio *"PROV-009-562-2025 APU Items no previstos"* del 05 de marzo, se realizaron observaciones a los APU de los ítems no previstos entregados por el contratista, se espera que una vez sean atendidas estas observaciones se presenten nuevamente para la evaluación.
Se espera que, junto con la revisión de los diseños eléctricos, se realice un balance general de todo el proyecto.

Se solicita al contratista realizar la consulta con las respectivas empresas de servicios públicos sobre el tema de los medidores para cada uno de los módulos del Pabellón del Sol, lo anterior teniendo en cuenta que pueden requerir la aprobación y/o calibración, antes de su instalación y recepción.

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN – SEMANA 16 y 17 (23 FEBRERO AL 03 DE MARZO)

-	Valor	Porcentaje
Avance Acumulado Programado	----------	----------
Avance Acumulado Ejecutado	$ 874,640,211.00	13.78%
Avance Programado Semanal	----------	----------
Avance Ejecutado Semanal	$58,513,713.00	0.92%

Powered by CamScanner

Dentro de la evaluación del avance del proyecto no se presentan los datos de la programación teniendo en cuenta, como se ha expresado con anterioridad que, el cronograma actual no esta ajustado al proceso constructivo, adicionalmente en un balance de Mayores y Menores cantidades de obra, es necesario ajustarlo a las condiciones de diseño reales, por lo tanto los porcentajes de atraso que se evidencien en el comparativo, no reflejan el avance real del proyecto, el cual a la fecha se encuentra dentro de los plazos contractuales.

Una vez se atiendan las observaciones de los APU No Previstos y la revisión de los diseños eléctricos se realizará un ajuste a la Programación que realmente refleje el rendimiento que se presenta en obra.

FECHA DE INICIO	05 de noviembre de 2025	AVANCE TIEMPO
FECHA DE TERMINACIÓN	04 de junio de 2026	130 DÍAS
PLAZO (DÍAS)	211	61.61%

COMPROMISOS			
No.	**DESCRIPCIÓN**	**ENTIDAD**	**FECHA ENTREGA**
1	Corrección Observaciones APU - NP	ERUDM - ÁREA TÉCNICA	Sábado 14 marzo
2	Evaluación de los diseños de las eléctricas.	ERUDM - ÁREA TÉCNICA	26 de marzo
3	Balance Final	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	30 de marzo Depende del diseño eléctrico
4	Consultar aspecto de los medidores para cada módulo del Pabellón del Sol	ERUDM - ÁREA TÉCNICA	Próxima Semana

FIRMA POR QUIENES INTERVINIERON.

CONTRATISTA	FIRMA		INTERVENTORÍA	FIRMA
Residente de Obra	Camilo Sanabria		Residente Interventoría	Francisco Javier Vanegas.
Profesional SST	Diana Paola Ortiz Sánchez		Residente SST	Yudinedy Díaz Muñoz
			Inspector	Juan David
Acompañamiento Alcaldía	Juan Sebastían Millán		Apoyo Supervisión	Mauricio Bonilla

Powered by CamScanner